

Студия дизайна интерьера для инвестиционных объектов.

Создание актуальных уютных интерьеров
в квартирах и домах для сдачи или продажи.



2

“ Уют как по волшебству

Чем мы можем вам помочь?

- Укомплектовать квартиру в новостройке под аренду/продажу мебелью, техникой и декором под ключ, провести мелкий ремонт.
- Осуществить ремонт полного цикла с бетона и предчистовой отделки Whitebox под аренду или продажу.
- Составить полную онлайн-спецификацию для самостоятельной переделки помещения.
- Сделать редизайн мебели или перекрасить помещение.
- Провести онлайн или оффлайн консультацию: как улучшить интерьер «для себя».
- Подготовить к аренде/продаже вторичку любой сложности.

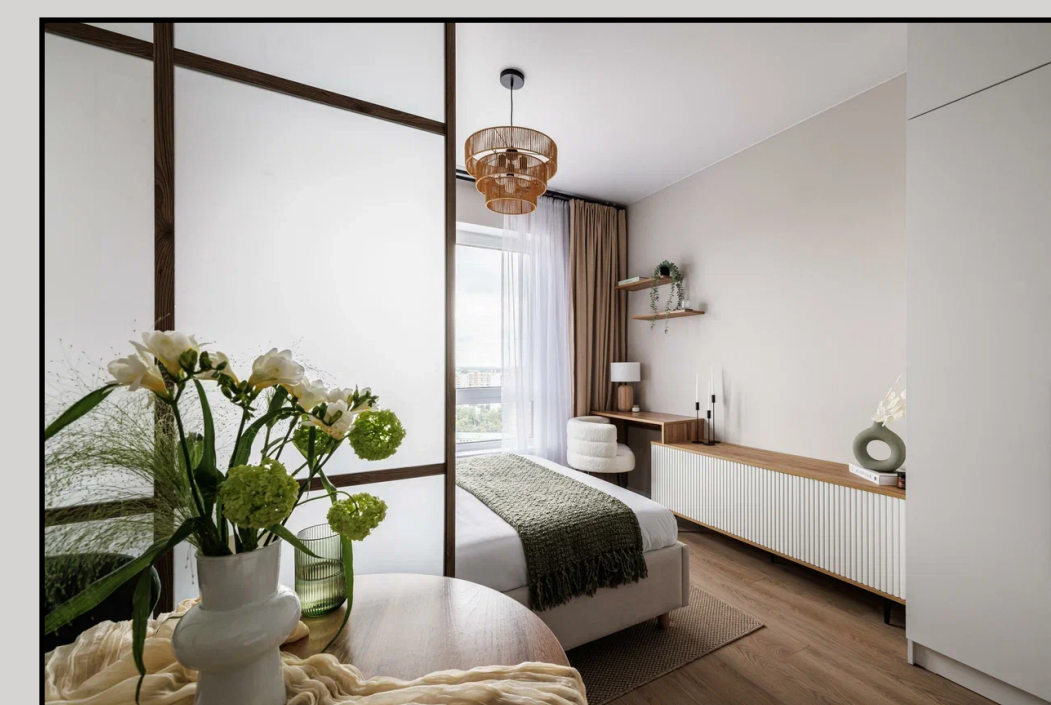
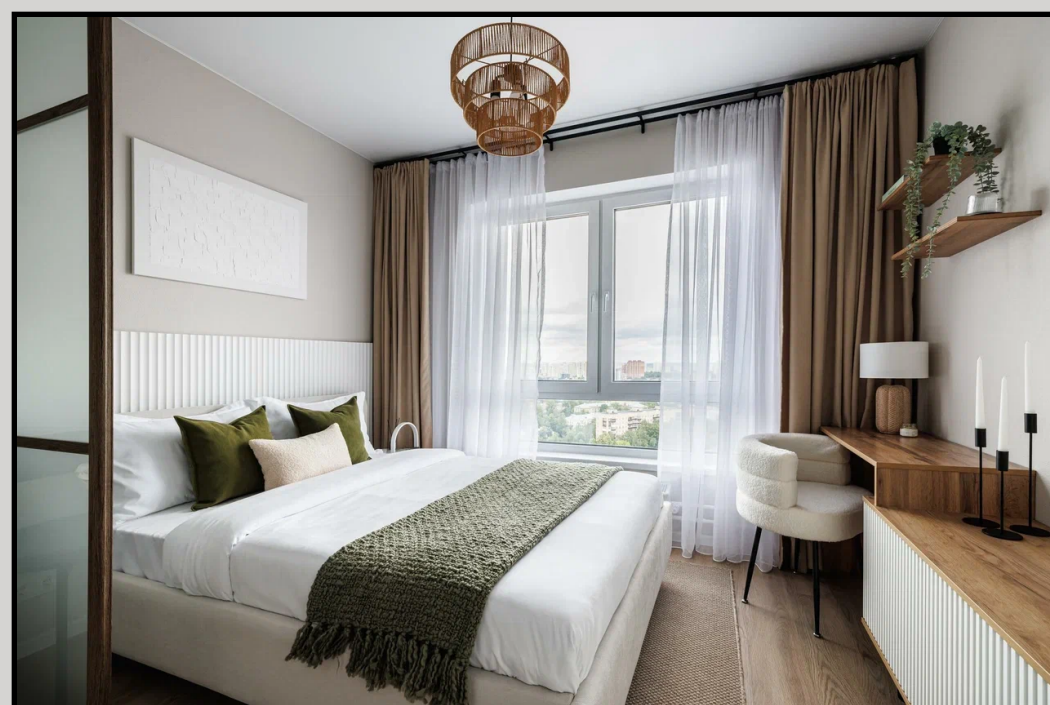
3

“ Уют как по волшебству

Примеры работ



На базе чистовой отделки мы создаем стильные и уютные интерьеры для счастливой жизни.



4

Порядок работы

- Ваш короткий рассказ с фото или видео об объекте. Обсуждение пожеланий на основе примера интерьеров, которые вам нравятся (если есть).
- Выезд на объект, обсуждение концепции, заключение договора. Оплата 50% стоимости услуг. Обмер.
- Подготовка детальной спецификации работ и товаров в виде таблицы и визуализаций-коллажей интерьера исходя из согласованной концепции. Определение бюджета.
- Открытие совместного счета и выпуск пластиковой карты, закупка мебели, техники, декора онлайн и оффлайн. Курирование доставок, работа с рекламациями. Все чеки будут загружены на Яндекс.Диск.
- Выход подрядчиков на объект для реализации проекта (ремонт/монтаж).
- Выход команды для финального декорирования объекта.
- Клининг и фотосессия.
- Передача объекта заказчику. Подписание акта выполненных работ. Оплата оставшихся 50% стоимости услуг.
- Передача готовых фотографий (ссылка на Яндекс.Диск).

5

" Уют как по волшебству

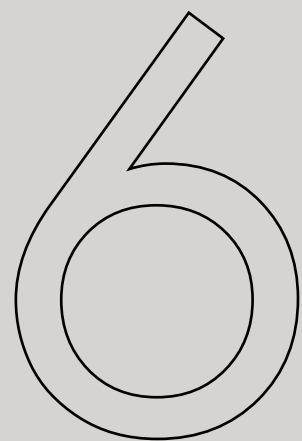
Спецификация работ и товаров

Товар/услуга	Стоимость план	Стоимость факт	Ссылка	Ответственный
Диван	28000	30569	https://ozon.ru/t/flBvBRM	Евгения
Тв тумба	11000	10031	https://ozon.ru/t/lxxAN8s	Евгения
Торшер	4700	4184	https://market.yandex.ru/cc/8n6vG6	Евгения
Ковер	5500	5545	https://ozon.ru/t/OLLazpT	Евгения
Карниз	3371	4251	https://ozon.ru/t/off44Wg	Евгения
Тюль 2 шт	1400	1032	https://ozon.ru/t/lwwUdB7	Евгения
Гардина	3000	3794	https://ozon.ru/t/28UQNkW	Евгения
Плед	1500	1370	https://ozon.ru/t/BYZt0Hb	Евгения
Люстра	4000	2836	https://ozon.ru/t/flIK2aM	Евгения
Декоративные подушки	2000	2165	https://ozon.ru/t/d7ogeCv	Евгения
Подушки внутренние	600	590	https://ozon.ru/t/lwiyhDV	Евгения
Рабочий стол	10000	6338	https://ozon.ru/t/C6rTVF7	Евгения
Рабочий стул	12000	9100	002/detail.aspx	Евгения
Рабочая лампа	2600	3064	https://ozon.ru/t/hoGTa9o	Евгения
Зеркало	4000	3799	https://ozon.ru/t/wGNHKSk	Евгения
Картина с рамкой	4000	1699	на заказ	Евгения
Декор	4000	5489	офлайн	Евгения

Пример спецификации товаров объекта в ЖК «Амурский Парк», евродвушка 31,57 кв. м. Мелкие элементы декора в таблице не отражены, т. к. приобретаются оффлайн («Фикспрайс», «Фамилия», «Леруа Мерлен», Modi, Obi).

Стоимость услуг стейджеров в смете не отражается, оговаривается отдельно и прописывается в договоре.

Мы проверяем все товары в пунктах выдачи, при ненадлежащем качестве самостоятельно подбираем альтернативы из той же ценовой категории.



Стоимость комплектации



Стоимость зависит от желаний и возможностей заказчика, а также от целевой аудитории для съема или покупки жилья. Мы проведем для вас анализ рынка и составим портрет потенциального жильца/покупателя.

Исходя из бюджета мы подбираем позиции товаров и интерьерные решения, которые будут соответствовать запросу.

Например, комплектация кухни может быть упрощенной (без верхних ящиков, минимум техники), а может быть полной (максимальное наполнение техникой, современные шкафы под потолок, подсветка, стеклянные дверцы, фасады из премиум-материалов).

Эти решения требуют разных затрат. Мы поможем вам выбрать подход, который лучше всего сработает на рынке и вы сдадите/продадите жилье быстро даже с минимальными вложениями.

7

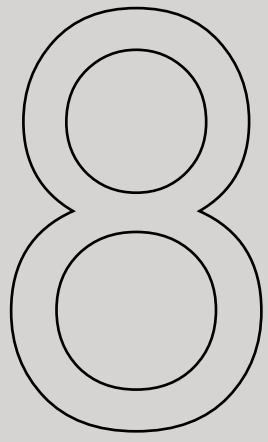
“ Уют как по волшебству

Визуализация-коллаж

На коллаже мы показываем интерьер, наполненный актуальными товарами. Вы сможете почувствовать настроение пространства, увидеть цветовые решения и общую концепцию.

При реализации проекта некоторый декор может быть изменен без согласования. Мы подберем альтернативу в согласованном диапазоне цен.





Почему мы не дизайнеры?

Дизайнер создает интерьер для проживания конкретного человека, учитывая все запросы и детально обсуждая каждый шаг. Работает с высоким бюджетом.

Главная задача инвестиционного дизайна — быстрая подготовка недвижимости к сдаче/продаже по цене выше рынка без вовлеченности заказчика путем комплектации товарами сегмента эконом/комфорт.

Работа с нами «на доверии» подразумевает до 5 правок в спецификации, Отсутствие детального обсуждения мелких предметов мебели и декора. Курирование работ мы полностью берем на себя, вам останется только насладиться вау-эффектом при приеме объекта.

Отдавая комплектацию нам, ваша квартира будет выделяться на фоне сотен одинаковых.

“ Уют как по волшебству



Создательница Евгения Шлычкова



Стоимость наших услуг

Мебель, техника, декор и работы по монтажу/демонтажу на объектах оплачиваются отдельно.

Комплектация квартиры с чистовым ремонтом от застройщика с нуля под ключ. Под аренду.

Студия

200 000 руб.

Евродвушка (кухня-гостиная + комната)

250 000 руб.

Евротрешка (кухня-гостиная + 2 комнаты)

300 000 руб.

+ дополнительная комната в планировке

50 000 руб.

Объекты в ЖК класса Бизнес и Премиум с пропускной системой через подземный паркинг, дополнительные ремонтные работы (замена плитки, ламината и т.д.)

Рассчитывается индивидуально

Стоимость наших услуг

Мебель, техника, декор и работы по монтажу/демонтажу на объектах оплачиваются отдельно.

Квартира с предчистовой отделкой Whitebox + комплектация. Под аренду.

Студия

300 000 руб.

Евродвушка (кухня-гостиная + комната)

350 000 руб.

Евротрешка (кухня-гостиная + комната)

400 000 руб.

+ дополнительная комната в планировке

50 000 руб.

Проекты «для себя», объекты в ЖК класса Бизнес и Премиум с пропускной системой через подземный паркинг

+ 30% к стоимости услуг

Стоимость наших услуг

Мебель, техника, декор и работы по монтажу/демонтажу на объектах оплачиваются отдельно.

Для себя под ключ	Чистовая отделка от застройщика	Предчистовая отделка Whitebox
Студия 17-29 м ²	260 000 руб.	370 000 руб.
Евро-2 (кухня-гостиная + 1 комната) Однокомнатные квартиры 30-45 м ²	320 000 руб.	430 000 руб.
Евро-3 (кухня-гостиная + 2 комнаты) Двухкомнатные квартиры 46-60 м ²	370 000 руб.	470 000 руб.
Евро-4 (кухня-гостиная + 3 комнаты) Трехкомнатные квартиры 61-80 м ²	430 000 руб.	530 000 руб.
Свыше 80 м ²	Расчитывается индивидуально	Расчитывается индивидуально

Стоимость наших услуг

Мебель, техника, декор и работы по монтажу/демонтажу на объектах оплачиваются отдельно.

Ремонт и комплектация вторички

Рассчитывается индивидуально и зависит от метража и объема работ

Выездная интерьерная консультация

15 000 руб.

Интерьерная консультация онлайн

10 000 руб.

Составление онлайн спецификации

Рассчитывается индивидуально

Перекраска/редизайн

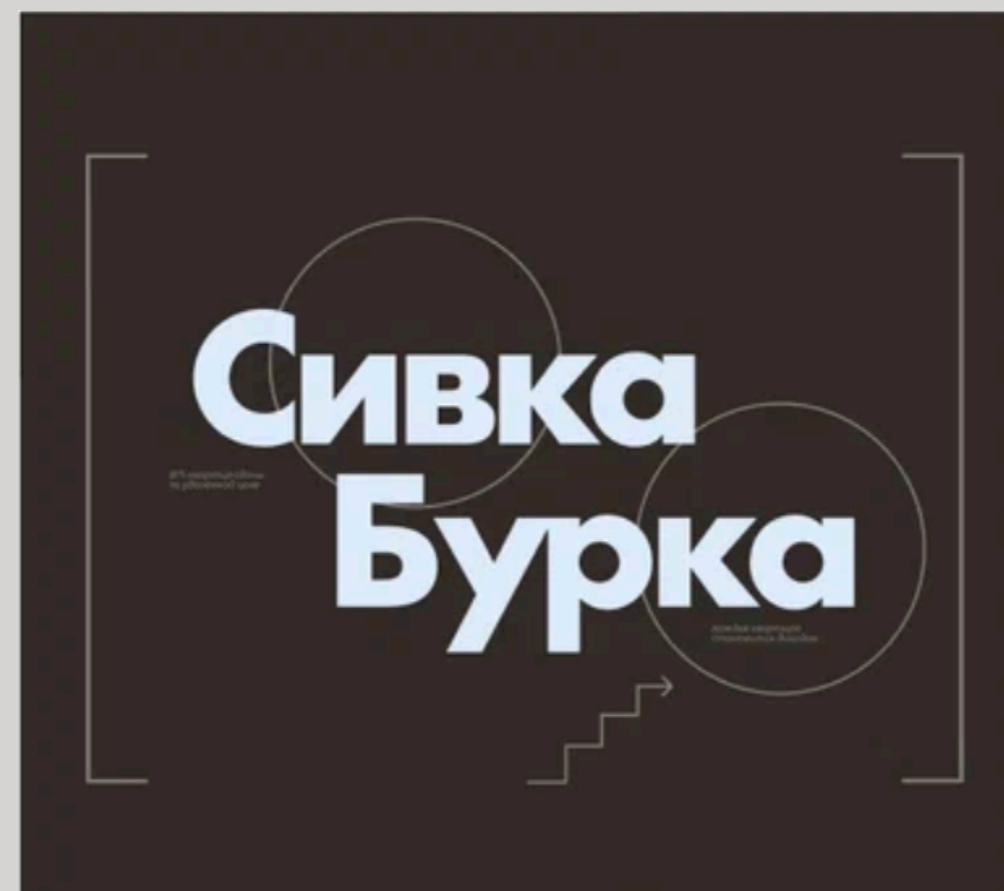
В зависимости от сложности объекта/предмета



Контакты

Телефон/Telegram/МАХ личный:
+7 916 998 0088 Евгения

Telegram-канал
Канал в МАХ
@sivka_burka_decor



“ Уют как по волшебству

